

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	115 864,84р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	412 210,85р.
1.2.1.	за содержание дома	100 189,53р.
1.2.2.	за текущий ремонт	211 498,41р.
1.2.3.	за услуги управления	100 522,90р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	386 502,97р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	302 474,55р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	84 028,42р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	376 620,98р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	125 746,83р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	26 353,24р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	52 061,12р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,76%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	100522,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	15567,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	3335,94
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	55821,60
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1352,43
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6727,93
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			17383,93
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				175908,54
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	382,68	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	2 / 1.00	дом	384,81	769,61
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	4,00	шт	295,51	1182,05
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 4.30	100 м2	360,00	1548,00
Инженерные сети				
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Ремонт наружного водостока	4,00	м	1195,88	4783,50
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 100 мм без установ арматуры	2,00	шт	3628,62	7257,24
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1765,21	1765,21
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2857,34	5714,69
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 9.03	1000м3	234,90	4243,63
ХВС				
Снятие и установка смывного бачка	1,00	шт	630,72	630,72

Консервация системы отопления					
Отопление					
	<i>Консервация системы отопления</i>	1,00	дом	676,97	676,97
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	9,03	1000м3	1276,21	11527,98
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
	<i>Смена вентилей</i>	1,00	шт	1492,83	1492,83
ХВС					
	<i>Смена вентилей</i>	3,00	шт	2037,35	6112,05
Смена труб					
ХВС					
	<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20</i>	0,50	м	1639,82	819,91
	<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32</i>	5,00	м	1819,80	9099,01
Отопление					
	<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25</i>	2,00	м	1585,84	3171,68
	<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63</i>	44,00	м	1383,42	60870,32
	<i>Смена труб Д 50 на сварке</i>	1,00	м	1683,65	1683,65
Канализация					
	<i>Смена чугунных канализационных труб на ПВХ</i>	4,00	м	1910,46	7641,86
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
	<i>Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек</i>	18,00	м2	76,28	1373,00
Кровля мягкая					
	<i>Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек</i>	150,00	м2	55,00	8250,00
Кровля шиферная					
	<i>Сбивание сосулек с автовышки</i>	7,00	час	4031,81	28222,65
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
	<i>Заделка ниш ДВП</i>	2,00	шт	1828,53	3657,05
Перекрытия					
	<i>Ненормированные работы. пробивка перекрытия для</i>	4,00	час	657,90	2631,59
Обходы и осмотры					
Подъезд					
	<i>Оградить опасные места</i>	0,50	час	801,33	400,67

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 3 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 4 086,26р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов